



COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)
www.comunedimassafra.it - pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 10.10.2024 - Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA LAVORI: FSC 2014/2020 DELIBERA CIPRESS 85/2021 RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PIAZZA D'ARMI LATISTANTE IL CASTELLO
CIG	B2ABCB82BB
CUP	C24E21001550001
Importo a base d'asta	€ 857.704,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dirigenziale n. 2277 del 23.10.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Luigi TRAETTA Presidente;
- Ing. Giuseppe IANNUCCI Componente;
- Ing. ANGELO ANGELINI Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso Massafra in DIRETTA STREAMING pubblica sul Portale Traspare.

Partecipa con funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Loredana Valente, funzionario amministrativo del Comune di Massafra.

PREMESSO

- Che con i primi 3 verbali in data 09.09.2024, 19.09.2024, 07.10.2024, qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con quarto verbale in data 08.10.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 23 del 08.10.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta

Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

I commissari danno atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti come segue:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	NO	_____
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	NO	_____
Materazzo Restauri s.r.l.	NO	_____

Si procede a dare lettura dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
Materazzo Restauri s.r.l.	Motivazione: IL QUADRO DI CONFRONTO DELL'OFFERTA TECNICA RIPORTA L'INDICAZIONE DEL VALORE ECONOMICO DELLE SINGOLE LAVORAZIONI, IN CONTRASTO CON QUANTO STABILITO ALL'ART. 12.3 DEL DISCIPLINARE DI GARA

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	90.0
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	78.584

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	VIA ETTORE FIERAMOSCA, 2, Gravina in Puglia (BA), 70024	30/08/2024 17:59	n.2 del 30/08/2024
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL		03/09/2024 18:16	n.3 del 03/09/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.58 MB Impronta MD5: 1eb2bcba2d60d3cba908beb98f1f466b	0.5
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 1.77 MB Impronta MD5: aa9c75f8e6f1fa04ac707b2823597718	15.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	0.333
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	90.0	0.333	90.333
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	78.584	10.0	88.584

Non si procede al calcolo dell'anomalia delle offerte, ai sensi di quanto previsto all'art. 18 del disciplinare di gara, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.333;

Per quanto sopra la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL con sede in VIA ETTORE FIERAMOSCA, 2, Gravina in Puglia (BA), 70024, che ha offerto il ribasso del 0,5000% zero,cinquemila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 843.465,48, cui vanno aggiunti € 10.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 853.465,48.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul proposto affidatario a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Arch. Luigi TRAETTA

Il Componente

f.to Ing. Giuseppe IANNUCCI

Il Componente

f.to Ing. ANGELO ANGELINI

Il segretario verbalizzante

f.to Dott.ssa Loredana Valente