



## COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)  
www.comunedimassafra.it - pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it  
Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

### VERBALE DI GARA N. 4 del 08.10.2024 - Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PROCEDURA APERTA LAVORI: FSC 2014/2020 DELIBERA CIPESS 85/2021 RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PIAZZA D'ARMII LATISTANTE IL CASTELLO
CIG	B2ABCB82BB
CUP	C24E21001550001
Importo di gara	€ 857.704,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO

- CHE entro le ore 14:00 del giorno 04.09.2024, termine stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute le seguenti buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA ETTORE FIERAMOSCA, 2, Gravina in Puglia (BA), 70024	30/08/2024 17:59	n.2 del 30/08/2024
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)		03/09/2024 18:16	n.3 del 03/09/2024
Materazzo Restauri s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori		04/09/2024 12:13	n.4 del 04/09/2024

individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
<b>DBR APPALTI SRL</b>  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)  <ul style="list-style-type: none"> <li>DBR GESTIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02779110739 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	VIA METAPONTO N. 300, Taranto (TA), 74123	04/09/2024 13:45	n.5 del 04/09/2024

- che a seguito delle sedute pubbliche del 09.09.2024 e del 19.09.2024 per la verifica della documentazione amministrativa si è verificata la seguente situazione, giusti verbali n. 1 e 2 in pari date:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	10/09/2024 10:25	n. 12 del 10/09/2024	AMMESSA
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	11/09/2024 22:08	n. 13 del 11/09/2024	AMMESSA
Materazzo Restauri s.r.l.	09/09/2024 21:59	n. 11 del 09/09/2024	AMMESSA
DBR APPALTI SRL	17/09/2024 15:28	n. 14 del 17/09/2024	NON AMMESSA  Motivazione: Dalla certificazione dei carichi pendenti dell'Anagrafe Tributaria presentata in sede di gara si evince l'esistenza di debiti definitivamente accertati relativi al pagamento di imposte e tasse per un importo totale di €. 31.818,51 oltre interessi riferito ai seguenti identificativi: 51945018701, 48533219401, 02420230013931725, 10620220010727945, 10620240016203886, e quindi importo superiore alla soglia massima di €. 5.000,00 di cui all'art. 48-bis del DPR 602/73. Ricorre, pertanto, la causa di esclusione prevista dall'art. 94 comma 6 del D. Lgs. 36/2023.

Che il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto in data 07.10.2024 all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, giusto verbale n. 3 in data 07.10.2024, qui interamente richiamato, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Ammessa al prosieguo
Materazzo Restauri s.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

#### CIO' PREMESSO

In data 08.10.2024 alle ore 09,00 , la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 2277 del 23.09.2024, composta dai seguenti componenti:

Presidente: Arch. Luigi Traetta - Dirigente del Comune di Massafra - Rup;

Componente: - Ing. Giuseppe Iannucci - Dirigente Ripartizione 4<sup>a</sup> LL.PP. del Comune di Massafra;

Componente: Ing. Angelo Angelini, Funzionario tecnico del Comune di Massafra;

dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti ammessi.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Loredana Valente, funzionario amministrativo del Comune di Massafra.

I Commissari prendono atto che il quadro di confronto dell'offerta tecnica presentata dal concorrente Materazzo Restauri srl riporta l'indicazione del valore economico delle singole lavorazioni, in evidente contrasto con quanto stabilito all'art. 12.3 del disciplinare di gara;

I Commissari stabiliscono, per quanto sopra, di escludere il concorrente dalla gara, sussistendo condizioni tali da rendere palese indirettamente l'Offerta economica del concorrente, compromettendone la segretezza.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che si allegano al presente verbale per esserne parte integrante e sostanziale;

Si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, già riparametrato come prescritto nel disciplinare di gara, come indicato nella tabella che segue:

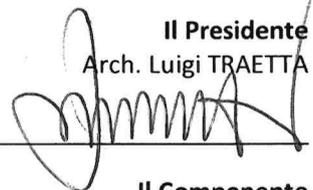
Concorrente	Punteggio
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	90.0
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	78.584

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica, fissata per il giorno 10.10.2024 alle ore 09,30.

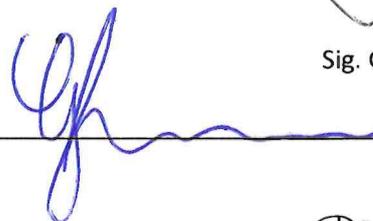
Alle ore 10,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

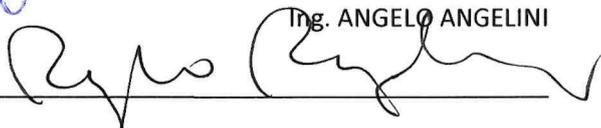
**Il Presidente**  
Arch. Luigi TRAETTA



**Il Componente**  
Sig. Giuseppe IANNUCCI



**Il Componente**  
Ing. ANGELO ANGELINI



**Il segretario verbalizzante**  
Dott.ssa Loredana Valente

