



# COMUNE DI MASSAFRA

Sede: Via Vittorio Veneto, 15 - 74016 - MASSAFRA (TA)

- pec: protocollo@pec.comunedimassafra.it

Tel. +39 099 8858111 - Fax +39 099 8858410

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura in affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Documentazione Amministrativa e offerta economica**

## SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico "N.Andria"
<b>CIG</b>	93750621E8
<b>CUP</b>	C23C22000830006;
<b>Importo di gara</b>	90.927,84
<b>Scelta del contraente</b>	RdO - Per acquisti in economia
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.2045 del 25.08.2022, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura in affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Massafra con protocollo n. 40465 del 25.08.2022, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la consegna delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta il termine delle ore 10:00 del giorno 05.09.2022;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
RESEDIL S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Forcellara S. Sergio 39, Massafra (TA), 74016	03/09/2022 10:23	n. del 03/09/2022
bio building Tipo partecipazione:	via la rotonda n.45, Massafra (TA), 74016	02/09/2022 19:09	n. del 02/09/2022
IMPR. EDIL SRL Tipo partecipazione:	VIA DEI MILLE NR. 131, Massafra (TA), 74016	03/09/2022 18:52	n. del 03/09/2022
D'Auria Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Via Boito,24, Mottola (TA), 74017	05/09/2022 08:44	n. del 05/09/2022
MARTELLA GIUSEPPE SRL Tipo partecipazione:	VIA PUGLIE 5, Palagianò (TA), 74019	NON PERVENUT A	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di **Settembre** alle ore **12:00**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, l'ing. **IANNUCCI Giuseppe**, assistito dal Sig. **ANDRIA Angelo** e Dott.ssa **MONTANARO Donatella** dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
bio building - P.IVA:02767020734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
RESEDIL S.R.L. - P.IVA:02623950736 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Caldararo Domenico Responsabile tecnico
IMPR. EDIL SRL - P.IVA:02519800730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
D'Auria Costruzioni Srl - P.IVA:02336200734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei

requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
bio building - P.IVA:02767020734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: documentazione amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 3.65 MB Impronta MD5: 61560158b252018babf541518630f4be	AMMESSA
RESEDIL S.R.L. - P.IVA:02623950736 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: FIRMATO_BUSTA A.rar.p7m Dimensione file: 2.01 MB Impronta MD5: 76e142c41761f3c0e5a611679f1fd22c	AMMESSA
IMPR. EDIL SRL - P.IVA:02519800730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - Documentazione.rar Dimensione file: 6.52 MB Impronta MD5: 6646c49718020bb503c02c73ee6375de	AMMESSA
D'Auria Costruzioni Srl - P.IVA:02336200734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE.zip Dimensione file: 4.22 MB Impronta MD5: 122a37d56aa9d88627b7546c8c236e56	AMMESSA

#### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Bio building Tipo partecipazione:	10.35%
RESEDIL S.R.L. Tipo partecipazione:	16.1%
IMPR. EDIL SRL Tipo partecipazione:	1.25%
D'Auria Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	1.755%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da RESEDIL S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 16,1000(sedici,mille)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di RESEDIL S.R.L. con sede in Via Forcellara S. Sergio 39, Massafra (TA), 74016, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 72.301,88, cui vanno aggiunti € 4.751,58 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 77.053,46.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12,55.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
**Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Ing. Giuseppe IANNUCCI

I TESTIMONI

Sig. Angelo AMDRIA

  
Dott.ssa Donatella MONTANARO